



ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4438/2016

Εναρμόνιση της νομοθεσίας με την Οδηγία 2014/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία και την τροποποίηση των Οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2013/36/ΕΕ και του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 1093/2010, και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΣΚΟΠΟΣ, ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ

- [Άρθρο 1.](#) Σκοπός (άρθρο 1 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 2.](#) Πεδίο εφαρμογής (άρθρο 3 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 3.](#) Ορισμοί (άρθρο 4 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 4.](#) Αρμόδιες Αρχές (άρθρο 5 της Οδηγίας)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣΗ

- [Άρθρο 5.](#) Χρηματοοικονομική διαπαιδαγώγηση των καταναλωτών (άρθρο 6 της Οδηγίας)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΩΝ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ

- [Άρθρο 6.](#) Υποχρεώσεις επαγγελματικής συμπεριφοράς κατά την παροχή πιστώσεων σε καταναλωτές (άρθρο 7 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 7.](#) Υποχρέωση δωρεάν παροχής πληροφοριών στους καταναλωτές (άρθρο 8 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 8.](#) Απαιτήσεις γνώσεων και επάρκειας του προσωπικού (άρθρο 9 της Οδηγίας)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΗΓΟΥΝΤΑΙ ΤΗΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ

- [Άρθρο 9.](#) Γενικές διατάξεις για τη διαφήμιση και την εμπορική προώθηση (άρθρο 10 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 10.](#) Τυποποιημένες πληροφορίες που πρέπει να περιλαμβάνονται στη διαφήμιση (άρθρο 11 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 11.](#) Πρακτικές δέσμευσης και ομαδοποίησης (άρθρο 12 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 12.](#) Γενικές πληροφορίες (άρθρο 13 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 13.](#) Προσυμβατικές πληροφορίες (άρθρο 14 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 14.](#) Απαιτήσεις παροχής πληροφοριών σχετικά με τους μεσίτες πιστώσεων (άρθρο 15 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 15.](#) Ενδεικνυόμενες εξηγήσεις (άρθρο 16 της Οδηγίας)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ

- [Άρθρο 16.](#) Υπολογισμός του ΣΕΠΠΕ (άρθρο 17 της Οδηγίας)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΙΣΤΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ

- [Άρθρο 17.](#) Υποχρέωση αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας του καταναλωτή (άρθρο 18 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 18.](#) Εκτίμηση της αξίας του ακινήτου (άρθρο 19 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 19.](#) Διαβίβαση και επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχει ο καταναλωτής (άρθρο 20 της Οδηγίας)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΒΑΣΕΙΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- [Άρθρο 20.](#) Πρόσβαση σε βάσεις δεδομένων (άρθρο 21 της Οδηγίας)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

- [Άρθρο 21.](#) Πρότυπα συμβουλευτικών υπηρεσιών (άρθρο 22 της Οδηγίας)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ' ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

- [Άρθρο 22.](#) Συμβάσεις πίστωσης σε ξένο νόμισμα (άρθρο 23 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 23.](#) Πιστώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου (άρθρο 24 της Οδηγίας)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι' ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

- [Άρθρο 24.](#) Πρόωρη αποπληρωμή (άρθρο 25 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 25.](#) Ευέλικτες και αξιόπιστες αγορές (άρθρο 26 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 26.](#) Πληροφορίες για τις αλλαγές του επιτοκίου χορηγήσεων (άρθρο 27 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 27.](#) Τόκοι υπερημερίας και κατάσχεση (άρθρο 28 της Οδηγίας)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΑ' ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΤΩΝ ΜΕΣΙΤΩΝ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ

- [Άρθρο 28.](#) Άδεια λειτουργίας μεσιτών πιστώσεων (άρθρο 29 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 29.](#) Μεσίτες πιστώσεων συνδεδεμένοι με ένα μόνο πιστωτικό φορέα (άρθρο 30 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 30.](#) Ελευθερία εγκατάστασης και ελευθερία παροχής υπηρεσιών των μεσιτών πιστώσεων (άρθρο 32 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 31.](#) Ανάκληση της άδειας λειτουργίας μεσιτών πιστώσεων (άρθρο 33 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 32.](#) Εποπτεία των μεσιτών πιστώσεων (άρθρο 34 της Οδηγίας)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΒ' ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΜΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ

- [Άρθρο 33.](#) Άδεια λειτουργίας και εποπτεία μη πιστωτικών ιδρυμάτων (άρθρο 35 της Οδηγίας)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΓ' ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕΤΑΞΥ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΑΡΧΩΝ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΩΝ ΚΡΑΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ

- [Άρθρο 34.](#) Υποχρέωση συνεργασίας (άρθρο 36 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 35.](#) Επίλυση διαφορών μεταξύ αρμόδιων αρχών διαφορετικών κρατών - μελών (άρθρο 37 της Οδηγίας)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΔ' ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- [Άρθρο 36.](#) Κυρώσεις (άρθρο 38 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 37.](#) Μηχανισμοί επίλυσης διαφορών (άρθρο 39 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 38.](#) Διατάξεις αναγκαστικού δικαίου (άρθρο 41 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 39.](#) Μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 43 της Οδηγίας)
- [Άρθρο 40.](#) Τροποποίηση της κ.υ.α. Ζ1-699/2010 (Β' 917) (Τροποποίηση του άρθρου 2 της Οδηγίας 2008/48/ΕΚ)
- [Άρθρο 41.](#)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

- [Άρθρο 42.](#) Τροποποίηση του άρθρου 6 του ν. 2778/1999
- [Άρθρο 43.](#) Κατάργηση διατάξεων των άρθρων δεύτερου και τρίτου του ν. 3755/2009
- [Άρθρο 44.](#) Προσθήκη υποπαραγράφου Β.11 στην παράγραφο Β' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013
- [Άρθρο 45.](#) Τροποποίηση του άρθρου 15 του ν. 2622/1998
- [Άρθρο 46.](#) Τροποποίηση του άρθρου 23Α του ν. 3086/2002
- [Άρθρο 47.](#) Τροποποίηση του άρθρου 4 του ν. 4350/2015
- [Άρθρο 48.](#) Τροποποιήσεις του ν. 4370/2016
- [Άρθρο 49.](#) Τροποποιήσεις του ν. 4335/2015
- [Άρθρο 50.](#) Τροποποιήσεις του ν. 4261/2014
- [Άρθρο 51.](#) Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4389/2016
- [Άρθρο 52.](#)
- [Άρθρο 53.](#)
- [Άρθρο 54.](#)
- [Άρθρο 55.](#)
- [Άρθρο 56.](#)
- [Άρθρο 57.](#)
- [Άρθρο 58.](#) Τροποποίηση διατάξεων των άρθρων 24, 25, 66, 69Γ και 69Δ του ν.4270/2014
- [Άρθρο 59.](#) Τροποποιήσεις Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας
- [Άρθρο 60.](#) Τροποποιήσεις Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος
- [Άρθρο 61.](#) Κίνητρα για μετασηματισμούς επιχειρήσεων με το ν. 4172/2013
- [Άρθρο 62.](#) Έναρξη ισχύος